

INFORME DE GESTION

Entorno económico

El primer semestre del año 2023 se cerró con mejores cifras de lo esperado en lo económico. Pese a que tanto la Reserva Federal como el BCE siguieron con su calendario de subidas de tipos, el freno de la actividad siguió siendo paulatino, gracias en gran medida a la fortaleza de los mercados de trabajo, la rebaja en los precios de la energía y a los incrementos salariales. Esto ha llevado a analistas y organismos internacionales a revisar al alza las previsiones de crecimiento para 2023. En el caso de España, a cierre de este informe las previsiones tanto de la Comisión Europea como del FMI apuntan a un crecimiento en 2023 de entre el 2,3% al 2,5%.

En los mercados financieros, el primer semestre ha sido positivo para la mayor parte de los activos. No obstante, el comportamiento ha sido dispar, con un primer trimestre de fuertes avances, y un segundo trimestre de más volatilidad, primero ligada a la incertidumbre sobre el sector financiero, y luego a las dudas sobre la situación fiscal de EEUU (con la congelación del techo de deuda hasta 2025) y la actuación de los bancos centrales. La crisis de los bancos regionales de EEUU y su extensión a Europa provocaba en marzo fuertes episodios de volatilidad y muchos miedos a una repetición de la crisis financiera mundial de hace 15 años. Sin embargo, la rápida actuación de los reguladores, tanto en EEUU como en Europa, conseguía devolver la confianza. Especial mención al apoyo de la Fed y los grandes bancos de EEUU a la banca regional de su país después de la quiebra del SVB (Silicon Valley Bank) y posteriormente del Signature Bank. Mientras, en Europa, la rápida actuación del gobierno y banco central suizo para resolver la difícil situación de Credit Suisse, con su integración en su competidor UBS, conseguía frenar los miedos y especulaciones sobre la solvencia del sector.

En los mercados de deuda, la subida continuada de los tipos de interés por parte de los bancos centrales provocaba nuevos incrementos de las rentabilidades de los bonos públicos. En EEUU, la Fed subía los tipos en todas las reuniones menos en la de junio, colocando los mismos en el 5%-5,25% a cierre del semestre. En la Eurozona, el BCE subía de forma continua hasta llevar los tipos al 3,75% (tipo de la facilidad de depósito) y el 4,25% (tipo de refinanciación). Como resultado, a cierre de junio las curvas de tipos gobierno de ambas regiones mantienen una pendiente negativa, con la rentabilidad del Treasury a 10 años que sube el 3,8%, mientras que la de su homólogo alemán al mismo plazo se acerca al 2,4%.

En las bolsas, ha sido un semestre en general, favorable. A cierre de junio el índice S&P acumulaba una ganancia cercana al 17%, mientras que el Eurostoxx 50 avanzaba casi un 19%. En España, el selectivo Ibex sube un 17%, aunque la mayor parte de las ganancias se acumulaban en el primer trimestre.

Ha sido un semestre negativo, sin embargo, para la mayor parte de las materias primas industriales y para el crudo. El bajo crecimiento de China, cuya economía despega más lento de lo esperado tras la retirada de todas las restricciones a inicio de año, y los miedos a una recesión en EEUU han pesado sobre la demanda global de crudo. Mientras, la producción de Rusia, pese a las sanciones, ha invalidado en parte las continuas rebajas de producción aprobadas por la OPEP.

De cara a la segunda parte del año, y una vez resueltas las inquietudes sobre el sector bancario y sobre el techo de la deuda estadounidense, la atención vuelve a centrarse en la persistencia de una elevada inflación (subyacente) y en si los bancos centrales tendrán que realizar mayores medidas de endurecimiento monetario. En un escenario de inflación lejos de los objetivos, parece que los tipos de interés se mantendrán elevados por más tiempo de lo previsto. Se espera por lo tanto una mayor debilidad de la actividad económica de cara a los meses finales del año. Sólo a partir de mediados de 2024 podríamos ver posibles rebajas de tipos por parte de la Fed y el BCE, lo que, junto con la buena evolución de las rentas reales de los hogares, permitiría una recuperación de la actividad, aunque débil, en 2024 y 2025.

Evolución de la cuenta de resultados

Deutsche Bank SAEU ha generado un resultado positivo de 30,6 millones euros (después de impuestos) durante el primer semestre de 2023, frente a los €5,2m de pérdidas del primer semestre del 2022. Este resultado se ha conseguido con la contribución positiva de todas las áreas de negocio (banca personal, banca privada, banca corporativa y banca de inversión).

El margen bruto se incrementó en un 11.6% respecto al mismo semestre del año anterior como consecuencia de la subida de los tipos de interés y de los primeros frutos de la implementación de la nueva estrategia de la entidad centrada en la “banca de emprendedores”.

Evolución del balance

Los volúmenes de balance han experimentado un descenso de 867 millones de euros (4,2%), en el primer semestre del año, explicado entre otros factores por la finalización de la financiación ligada al TLTRO-III y un descenso del volumen de préstamos a la clientela con especial incidencia en hipotecas.

DEUTSCHE BANK, S.A.E. Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO DEUTSCHE BANK,S.A.E.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS
CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER SEMESTRE 2023

A) Criterios contables seguidos en la elaboración de las cuentas anuales resumidas del periodo intermedio:

Para la elaboración de las cuentas semestrales correspondientes al periodo terminado el 30 de Junio de 2023 se han seguido los mismos criterios que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2022, y han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adaptadas por la Unión Europea, en particular se ha aplicado la NIC 34 Información Financiera Intermedia considerando asimismo los desgloses requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en su Circular 3/2018, de 28 de Junio de 2018.

Los formatos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y estado total de cambios en el patrimonio neto, se han preparado siguiendo los modelos contenidos en la Circular 3/2018 de la Comisión Nacional de Mercados de Valores.

B) Datos comparativos

Para el Balance Consolidado, se presentan datos del 2022 a efectos comparativos con los datos correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2022. Para la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, a efectos comparativos, se presentan los datos a junio de 2022.

C) Estacionalidad de las transacciones.

La actividad del Grupo Deutsche Bank no está afectada por cambios de carácter cíclico que se hayan podido producir durante el periodo contable de referencia, por lo que no se incluye en estas notas explicativas información alguna al respecto.

D) Estimaciones

Ocasionalmente cuando no se dispone de algún tipo de información se realizan estimaciones en base a los datos disponibles para la elaboración de las Cuentas Semestrales consolidadas.

Estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro y el valor razonable de algunos activos.
- La vida útil de activos materiales e intangibles.
- El gasto por impuesto sobre Sociedades, que se reconoce semestralmente sobre la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera tener en el año
- Hipótesis utilizadas en el cálculo de pasivos y compromisos.

En el primer semestre del 2023 no se han producido variaciones en las estimaciones respecto a las indicadas en el cierre del último ejercicio.

E) Composición Grupo

Durante el primer semestre del 2023, no se ha producido ninguna modificación significativa en la estructura Grupo.

F) Dividendos pagados y Beneficio/Pérdida por acción

Dividendo

La información correspondiente a este punto figura en el apartado 11 de la "Información Financiera".

Beneficio/Pérdida por acción / diluido

En cuanto al *beneficio/pérdida por acción* se determina dividiendo el resultado de neto atribuido al Grupo entre el número de acciones del periodo (excluidas las acciones propias).

	30/06/2023	30/06/2022
Resultado grupo (miles Eur)	31.196	(4.724)
Nº acciones en circulación	18.298.795	18.298.795
Bº Básico por acc.(Eur)	1,70	(0,26)

Para el cálculo del *beneficio diluido* habría que ajustar el número de acciones teniendo en cuenta las opciones sobre acciones, warrants y la deuda convertible, pero en este caso el impacto de esto es nulo por lo que el beneficio por acción y el diluido es el mismo.

G) Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de deuda y de valores representativos de capital

A continuación se detalla las características de las emisiones vivas a 30 de Junio de 2023:

Código ISIN	Fecha de emisión	Nominal	Fecha vencimiento	Tipo Nominal	cupón
ES0413320047	28/06/2012	555,000,000	05/07/2024		3.96%
ES0413320096	11/09/2018	1,000,000,000	11/03/2024		0.50%
ES0413320104	16/01/2019	500,000,000	16/01/2025		0.88%
ES0413320120	04/12/2020	1,000,000,000	04/12/2024		3.59%
ES0413320138	04/03/2022	1,000,000,000	07/03/2027		4.58%
ES0413320146	04/03/2022	800,000,000	21/03/2029		4.13%
ES0413320112	15/04/2020	500,000,000	16/10/2023		4.03%

H) Información segmentada.

El negocio fundamental de Deutsche Bank en España se encuentra dentro de la banca minorista (tanto para empresas como particulares), así como gestión de grandes patrimonios. Además cuenta con un papel destacado en banca corporativa, siendo especialmente reconocidos en actividades de banca transaccional como Trade finance y Cash Management, así como en banca de inversión, donde la entidad ha participado en algunas de las operaciones más relevantes del mercado. En el informe de gestión de las Cuentas Anuales de 2022 hay una explicación detallada del modelo de negocio de cada uno de los negocios en España.

I) Partes Vinculadas.

Para la elaboración de esta información se ha tomado a todo el personal de la Dirección del Banco, así como de las entidades dependientes y asociadas, junto con sus familiares (calificados estos últimos como "Otras partes vinculadas").

Estas transacciones están recogidas en el apartado 16 de la Información financiera.

J) Plantilla media

La plantilla no ha sufrido ninguna variación significativa durante el primer semestre del periodo contable.

K) Activos o Pasivos Contingentes

No existen activos contingentes relevantes.

En cuanto a los pasivos contingentes, durante los seis primeros meses de 2023, no se han producido hechos relevantes que representen una situación diferente a la informada en la Nota 23 de la Memoria del ejercicio 2022.

L) Activo Material

Esta partida refleja la aplicación de IFRS 16 sobre arrendamientos recogida en la Circular 2/2018, de 21 de Diciembre. No hay hechos relevantes adicionales.

M) Recursos Propios Computables

El ratio de capital de nivel 1 a junio de 2023 ha sido de 10,07% (9,73% a cierre de 2022) y respecto al ratio de capital total, 12,73% (12,32% a cierre de 2022).

N) Hechos posteriores

No hay hechos posteriores relevantes.

DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA UNIPERSONAL

Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario (Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas, información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica.

Datos a 30 de junio de 2023

Cuadro1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	12.385	5.119	-4.967
De las cuales: dudosas	4.484	2.918	-4.195

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-11.782

Pro-Memoria:

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	14.064.854
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	19.912.597
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	114.993

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	1.444
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	10.942
Edificios y otras construcciones terminados (c)	7.728
Vivienda	7.078
Resto	650
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	3.214
Suelo urbano consolidado	3.214
Resto de suelo	---
Total (d)	12.385

- (a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (b) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (d) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	6.580.725	194.727
Sin hipoteca inmobiliaria	142.475	16.670
Con hipoteca inmobiliaria (c)	6.438.249	178.057

- (a) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todas las operaciones con garantía hipotecaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.179.057	1.675.771	2.260.870	278.579	43.972	6.438.249
De los cuales: dudosos (b)	38.521	48.147	59.916	13.387	18.086	178.057

- (a) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros bruto» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	---	---
Edificios y otras construcciones terminados	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	12.854	-6.030
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	2.399	-1.583
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-22.325
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	1.128,00	-12

- (a) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (d) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (e) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

**DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA UNIPERSONAL Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES**

Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario (Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas, información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica.

Datos a 30 de junio de 2023

Cuadro 1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	12.385	5.119	-4.967
De las cuales: dudosas	4.484	2.918	-4.195

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-11.782

Pro-Memoria: Datos del grupo consolidado

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	14.063.727
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	19.915.001
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	114.993

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	1.444
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	10.942
Edificios y otras construcciones terminados (c)	7.728
Vivienda	7.078
Resto	650
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	3.214
Suelo urbano consolidado	3.214
Resto de suelo	---
Total (d)	12.385

- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (g) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (h) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1.

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	6.580.725	194.727
Sin hipoteca inmobiliaria	142.475	16.670
Con hipoteca inmobiliaria (c)	6.438.249	178.057

- (d) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía de hipoteca inmobiliaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.179.057	1.675.771	2.260.870	278.579	43.972	6.438.249
De los cuales: dudosos (b)	38.521	48.147	59.916	13.387	18.086	178.057

- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (d) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	4.819	-4.167
Edificios y otras construcciones terminados	4.819	-4.167
Viviendas	---	---
Resto	4.819	-4.167
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	12.854	-6.030
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	5.658	-2.048
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-22.325
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	1.128	-12

- (f) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (g) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (h) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (i) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (j) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

